

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-33895-IUP-11/2021
Заводни број: 351-102/2021-05
Дана: 26.10.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора "EUROTEXTIL KNIT" д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника „NS Construction" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Синиша Новаков ПР, из Куле, лице које електронским потписом оверава захтев Синиша Новаков, из Куле, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ Производне хале, 1., 2. и 3. фаза, у Ади, улица Доша Андраша, на катастарској парцели број 16082 К.О. Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – Производна хала – 1., 2. и 3. фаза, у Ади улица Доша Андраша, на катастарској парцели број 16082 К.О. Ада, укупне површине парцеле 82 а 58 m², инвеститору "EUROTEXTIL KNIT" д.о.о. Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије В, класифик. бр. 125102 – индустријска зграда – радионица преко 400 m²

2. Спратност:

- 1. Фаза - П+1 (приземље са једним спратом)
- 2. Фаза - П+0 (приземни)
- 3. Фаза - П+0 (приземни)

3. Укупна нето површина:

- 1. Фаза 481,91 m²
- 2. Фаза 509,73 m²
- 3. Фаза 389,98 m²
- **цео објекат укупно 1367,12 m²**

4. Укупна бруто изграђена површина:

- 1. Фаза 269,77 m²
- 2. Фаза 528,00 m²
- 3. Фаза 397,65 m²
- **цео објекат укупно 1210,32 m²**

5. Укупна БРГП надземно:

- 1480,09 m²

6. Површина земљишта под објектом/заузетост:

- 1210,32 m²

7. Предрачунска вредност објекта:

- 92.101.582,18 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу изграђеног објекта, број ТР-01/21, од 19.08.2021. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Решења о одређивању састава комисије за технички преглед, од 10.11.2020.године, у саставу: Душан Кесић дипл.инж.грађ., број лиценце: 411 2915 03 – председник комисије и члан за технички преглед архитектонско грађевинске радове, Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел., број лиценце: 450 2964 03 – члан за технички преглед електроенергетске радове, Јарослав Фејди дипл.инж.маш., број лиценце: 330 G020 08, члан за технички преглед машинских инсталација и Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел., лиценца МУП: 07-152-217/14, члан за технички преглед мера заштите од пожара.

Образложење

Дана 20.08.2021. године, инвеститор "EUROTEXTIL KNIT" д.о.о. Ада, из Аде, преко пуномоћника „NS Construction" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Синиша Новаков ПР, из Куле, лице које електронским потписом оверава захтев Синиша Новаков, из Куле, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-33895-IUP-11/2021, заведен под бројем 351-102/2021-05 дана 20.08.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-33895-CPI-3/2018, заводни број предмета 351-143/2018-05, од дана 08.11.2018. године, правноснажно од дана 09.11.2018. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада;

2. ПЗИ – пројекат за извођење, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1393/17-PZI-0, од октобра 2018. године, израђен од стране „PROSTOR“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 C281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1393/17-PZI-1, од октобра 2018. године, израђен од стране „PROSTOR“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1393/17-PZI-2, од октобра 2018. године, израђен од стране „PROSTOR“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 C281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1393/17-PGD-3, од октобра 2018. године, израђен од стране „PROSTOR“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 K010 11,

- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-72/17-PZI-4 од новембра 2018. године, израђен од стране „ENING“ д.о.о., из Суботице, ул. Марије В. Тошине 22/а, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл.ел.инг., број лиценце: 350 4943 03,
- **5/1 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – инсталација ТТ, рачунарске мреже и видео надзора** број E-72/17-PZI-5/1 од новембра 2018. године, израђен од стране „ENING“ д.о.о., из Суботице, ул. Марије В. Тошине 22/а, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл.ел.инг., број лиценце: 353 L190 12,
- **5/2 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – инсталација стабилног система дојаве пожара** број E-72/17-PZI-5/2 од новембра 2018. године, израђен од стране „INSTITUT ZA PREVENTIVU“ д.о.о., из Новог Сада, ул. Краљевића Марка 11, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл.ел.инг., број лиценце: 353 L190 12,
- **6 - Пројекта машинских инсталација** број KDM-57/17-PZI од децембра 2018. године, израђен од стране „KDM“ д.о.о. Пројектовање, инжињеринг и услуге у машинству из Суботице, ул. Штротсмајерова број 18, Одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03;

3. Главни пројекат заштите од пожара број 216/20 GPZOP од септембра 2020. године, израђен од стране „Пожар Електро Инжењеринг“ д.о.о. Зрењанин, из Зрењанина ул. Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04;

4. Решење број 09.14 број: 217-14010/20-4 од 08.10.2020. године, издат од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту;

5. Изјаве инвеститора, стручних надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење;

6. Записник комисије о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу изграђеног објекта, број TP-01/21, од 19.08.2021. године, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Решења о одређивању састава комисије за технички преглед, од 10.11.2020.године, у саставу: Душан Кесић дипл.инж.грађ., број лиценце: 411 2915 03 – председник комисије и члан за технички преглед архитектонско грађевинске радове, Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел., број лиценце: 450 2964 03 – члан за технички преглед електроенергетске радове, Јарослав Фејди дипл.инж.маш., број лиценце: 330 G020 08, члан за технички преглед машинских инсталација и Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел., лиценца МУП: 07-152-217/14, члан за технички преглед мера заштите од пожара;

7. Елаборат геодетских радова – изведени објекат број 952-217-213313/2021, од дана 20.03.2021.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „GEO-PANON“ д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

8. Елаборат геодетских радова – снимање инсталација број 956-303-4773/2021, од дана 13.05.2021.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „GEO-PANON“ д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

9. Пуномоћ за подношење захтева од октобра 2021.године;

10. Доказ о уплати републичке административне таксе; и

11. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне објекте.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд